

**PERATURAN SEWA TANAH KAS DESA
KALURAHAN JATIREJO
TAHUN 2021 – 2022**

- Dasar : Peraturan Kalurahan Jatirejo Kapanewon Lendah Kabupaten Kulon Progo Nomor 9 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Kekayaan Kalurahan Tahun Anggaran 2021
- Azas : Pemerataan, Kesejahteraan, Keadilan dan Transparansi
- Tujuan : Kesenambungan pelaksanaan pembangunan dan kelancaran jalannya Pemerintahan Kalurahan

Persyaratan peserta sewa tanah kas desa Kalurahan Jatirejo :

1. Penduduk Kalurahan Jatirejo, dibuktikan dengan Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang masih berlaku;
2. Berdomisili di wilayah Kalurahan Jatirejo;

Ketentuan-ketentuan bagi peserta sewa tanah kas desa Jatirejo :

1. Sanggup mengerjakan tanah hasil sewa sesuai aturan pola tanam, dan sanggup mengembalikan tanah garapan ke Pemerintah Kalurahan Jatirejo seperti sediakala;
2. Dilarang menghilangkan sarana dan prasarana yang ada;
3. Seorang peserta sewa tanah kas desa hanya berhak mendapatkan 1 (satu) bidang;
4. Dalam satu keluarga, yang berhak mengikuti pelaksanaan sewa tanah kas desa hanya salah satu anggota keluarga;
5. Peserta sewa tanah kas desa tidak boleh mengalihkan garapannya kepada orang lain;
6. **Bagi peserta sewa tanah kas desa yang mengalihkan garapannya dan orang yang menerima pengalihan tersebut tanpa sepengetahuan panitia, tidak diperbolehkan mengikuti sewa tanah kas desa berikutnya dan menjadi catatan khusus panitia dan pemerintah Kalurahan;**
7. Peserta sewa tanah kas desa dikenakan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:
 - a. Calon peserta sewa tanah kas desa harus **datang sendiri** pada saat pelaksanaan undian lokasi dilaksanakan dan **wajib** mengisi Daftar Hadir (tidak boleh diwakilkan).
 - b. Peserta sewa tanah kas desa **harus** membayar uang muka minimal sebesar 50 % dari harga sewa yang telah ditentukan, dan **wajib** melunasinya paling lambat tanggal **25 Agustus 2021**;
 - c. Pembayaran uang muka dan pelunasan uang sewa tanah kas desa dilakukan setelah undian lokasi, langsung kepada Bendahara Panitia Sewa Tanah Kas Desa/Anggota Panitia yang lain;
 - d. Panitia **tidak bertanggung jawab** terhadap pembayaran yang dilakukan **selain** kepada Panitia Sewa Tanah Kas Desa;
 - e. Apabila pada batas akhir pelunasan (tanggal 25 Agustus 2021) peserta sewa tanah kas desa belum melunasi, maka perjanjian Sewa Tanah Kas Desa dianggap **BATAL**, selanjutnya Panitia berhak mengalihkan tanah garapannya kepada calon peserta/peserta sewa tanah kas desa yang lain yang mau membayar kontan, dengan ketentuan uang muka akan dikembalikan setelah dipotong 10 % dari harga sewa;
8. Jangka waktu sewa tanah kas desa adalah 1 (satu) tahun, terhitung mulai tanggal 15 Agustus 2021 sd. 14 Agustus 2022;
9. Lurah dan Pamong Kalurahan Jatirejo **tidak** diperkenankan menjadi Peserta Sewa Tanah Kas Desa Tahun 2021;
10. Apabila peserta sewa tanah kas desa membatalkan/mengundurkan diri sebagai peserta sewa tanah kas desa, maka wajib menyampaikan pemberitahuan paling lambat 10 hari setelah pelaksanaan undian, dengan ketentuan penyelesaian administrasi sama dengan nomor 7e.

11. Peserta sewa tanah kas desa wajib menandatangani surat perjanjian sewa-menyewa tanah kas desa;
12. Apabila sampai batas akhir undian lokasi masih terdapat bidang yang belum tersewa dan peserta sewa lain yang belum mendapat sudah tidak bersedia menyewa, maka undian lokasi berlaku untuk umum;
13. Bagi peserta sewa tanah kas desa yang melanggar semua ketentuan-ketentuan diatas, maka pada pelaksanaan sewa tanah kas desa berikutnya tidak diperbolehkan mengikuti.
14. Hal-hal yang belum diatur dalam peraturan ini akan diatur di kemudian hari.

DAFTAR HARGA SEWA TANAH KAS DESA
KALURAHAN JATIREJO
TAHUN 2021 - 2022

No.	Jenis	Harga per Ru (Rp.)	Lokasi
1	Sawah	42.000	Sawah Kulon Jimatan
2	Sawah	35.000	Sawah Kidul Jimatan
3	Sawah	42.000	Sawah Goprakan
4	Sawah	38.000	Sawah Bulak Botokan (Kidul Polsek)
5	Sawah	30.000	Sawah Belakang Rumah P Tontani (Jimatan)
6	Sawah	35.000	Sawah Timur Kios Goprakan



WAKTU PELAKSANAAN SEWA TANAH KAS DESA

Hari : Kamis
Tanggal : 29 Juli 2021
Mulai Jam : 08.00 WIB
Tempat : Pendopo Kalurahan Jatirejo

Jatirejo, 25 Juli 2021

Ketua Panitia



SUPARNO

Sekretaris

SUKISNA

Mengetahui

PTH Lurah Jatirejo



EVY MEITA NINGRUM, S.Si.